

배포일시 2017. 6. 27(화) / 총 10매(본문6)

담당 부서 주택정책과

담당자 과장 김영국, 사무관 윤정원, 주무관 이영석
 ☎ (044) 201-3336

보 도 일 시

 2017년 6월 28일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
 ※ 통신·방송·인터넷은 6.27(화) 11:00 이후 보도 가능

5월 주택 인·허가 5.4만호, 분양승인은 2.7만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2017년 05월(단위: 호)
단계별 주택건설실적

연도별 물량추이


- ◆ (인허가) 5월 5.4만호, 전년동월(5.3만호)대비 1.5% 증가
- ◆ (착공) 5월 3.5만호, 전년동월(5.3만호)대비 34.6% 감소
- ◆ (분양) 5월 2.7만호, 전년동월(5.1만호)대비 47.1% 감소
- ◆ (준공) 5월 3.7만호, 전년동월(3.7만호)대비 0.1% 증가

1. 인허가 실적

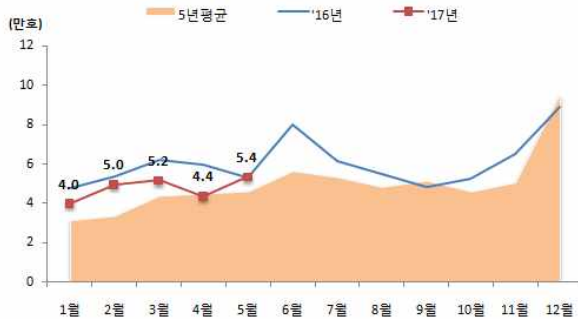
* 전체주택 대상

□ (종합) 5월 주택 인허가 실적은 전국 53,511호로 전년동월대비 1.5% 증가하고, 누계로는 전년동기대비 13.5% 감소한 238,179호

○ 누계 인허가 물량은 서울, 부산 등을 중심으로 예년에 비해 높은 수준*이며, 전년동월대비 증감률은 소폭 상승

* 5월 누계 인허가는 23.8만호로 5년평균('12~'16년, 20.2만호)대비 17.9% 증가
5년평균 대비 서울 27.5%(2.7만 → 3.4만) 증가, 부산 69.9%(1.2만 → 2.0만) 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 5월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 20,897호, 지방은 32,614호로 전년동월대비 각각 3.3%, 0.4% 증가

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	5월	1~5월	5월	1~5월	전년동월비	전년동기비
전 국	53,511	238,179	52,713	275,397	1.5%	△13.5%
수도권	20,897	106,032	20,222	126,575	3.3%	△16.2%
(서울)	5,114	34,408	4,872	31,389	5.0%	9.6%
(인천)	2,607	6,169	1,967	5,940	32.5%	3.9%
(경기)	13,176	65,455	13,383	89,246	△1.5%	△26.7%
지 방	32,614	132,147	32,491	148,822	0.4%	△11.2%

□ (유형별) 아파트는 37,224호로 전년동월대비 11.3% 증가, 아파트 외 주택은 16,287호로 15.5% 감소

(단위 : 호)

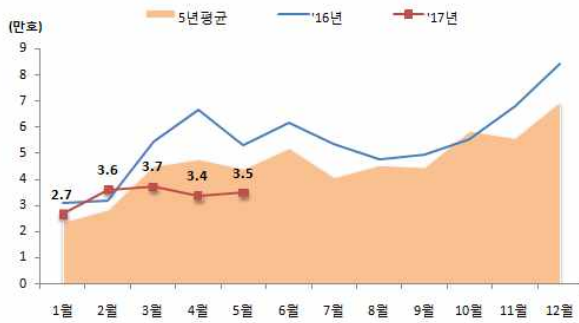
구 분	2017		2016		증감률		
	5월	1~5월	5월	1~5월	전년동월비	전년동기비	
계	53,511	238,179	52,713	275,397	1.5%	△13.5%	
유형별	아파트	37,224	160,533	33,435	187,502	11.3%	△14.4%
	아파트외	16,287	77,646	19,278	87,895	△15.5%	△11.7%

2. 착공 실적

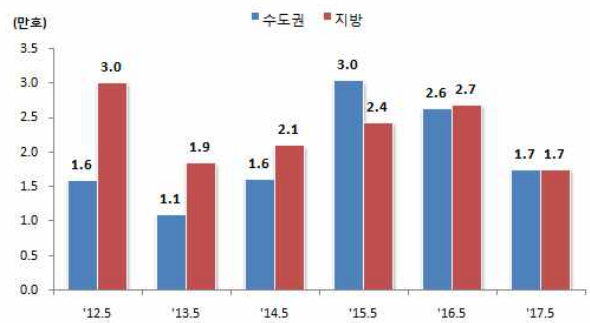
* 전체주택 대상

- (종합) 5월 주택 착공 실적은 전국 34,919호로 전년동월대비 34.6% 감소하고, 누계로는 전년동기대비 29.0% 감소한 168,799호

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 5월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 17,431호, 지방은 17,488호로 전년동월대비 각각 34.1%, 35.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	5월	1~5월	5월	1~5월	전년동월비	전년동기비
전 국	34,919	168,799	53,383	237,750	△34.6%	△29.0%
수도권	17,431	78,669	26,436	110,244	△34.1%	△28.6%
(서울)	2,474	25,242	4,879	27,191	△49.3%	△7.2%
(인천)	1,961	5,241	974	4,618	101.3%	13.5%
(경기)	12,996	48,186	20,583	78,435	△36.9%	△38.6%
지 방	17,488	90,130	26,947	127,506	△35.1%	△29.3%

- (유형별) 아파트는 20,639호, 아파트 외 주택은 14,280호로 전년동월 대비 각각 40.5%, 23.7% 감소

(단위 : 호)

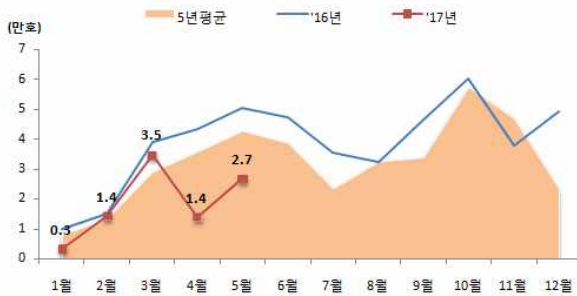
구 분	2017		2016		증감률		
	5월	1~5월	5월	1~5월	전년동월비	전년동기비	
계	34,919	168,799	53,383	237,750	△34.6%	△29.0%	
유형별	아파트	20,639	94,518	34,673	151,301	△40.5%	△37.5%
	아파트외	14,280	74,281	18,710	86,449	△23.7%	△14.1%

3. 분양(승인) 실적

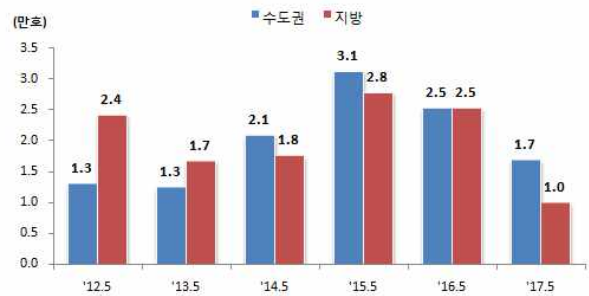
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 5월 공동주택 분양실적은 전국 26,768호로 전년동월대비 47.1% 감소하고, 누계로는 전년동기대비 41.7% 감소한 92,699호
- 전년동월대비 증감률은 '17년 들어 5개월 연속 감소하여, 5월 누계 분양실적은 예년(5년평균 13.0만호 대비 -28.5%)에 비해 낮은 수준

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 5월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 16,864호, 지방은 9,904호로 전년동월대비 각각 33.3%, 60.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	5월	1~5월	5월	1~5월	전년동월비	전년동기비
전 국	26,768	92,699	50,604	158,891	△47.1%	△41.7%
수도권	16,864	45,879	25,274	69,966	△33.3%	△34.4%
(서울)	3,630	7,289	2,364	10,149	53.6%	△28.2%
(인천)	1,882	5,198	1,364	3,286	38.0%	58.2%
(경기)	11,352	33,392	21,546	56,531	△47.3%	△40.9%
지 방	9,904	46,820	25,330	88,925	△60.9%	△47.3%

- (유형별) 일반분양은 17,031호로 전년동월대비 59.8% 감소, 임대주택은 7,425호로 24.4% 증가

(단위 : 호)

구분	2017		2016		증감률		
	5월	1~5월	5월	1~5월	전년동월비	전년동기비	
전국	26,768	92,699	50,604	158,891	△47.1%	△41.7%	
유 형 별	일반분양	17,031	62,202	42,321	119,772	△59.8%	△48.1%
	임대주택	7,425	20,730	5,968	28,168	24.4%	△26.4%
	조합원분*	2,312	9,767	2,315	10,951	△0.1%	△10.8%

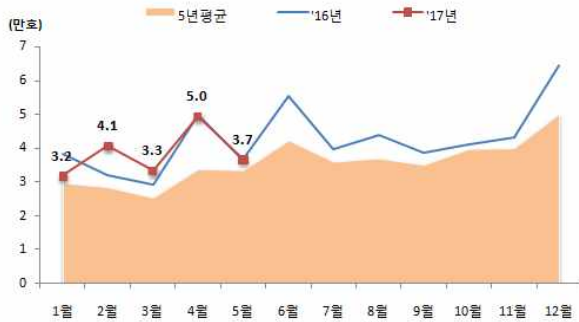
* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

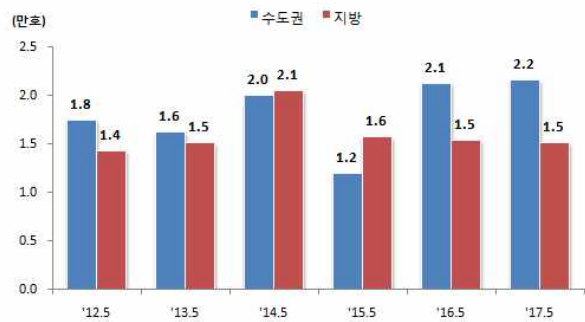
* 전체주택 대상

- (종합) 5월 주택 준공 실적은 전국 36,827호로 전년동월대비 0.1% 증가하고, 누계로는 전년동기대비 3.0% 증가한 192,658호

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 5월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 21,685호로 전년동월대비 1.8% 증가, 지방은 15,142호로 2.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	5월	1~5월	5월	1~5월	전년동월비	전년동기비
전 국	36,827	192,658	36,785	187,133	0.1%	3.0%
수도권	21,685	87,303	21,300	91,776	1.8%	△4.9%
(서울)	4,923	28,838	7,329	33,716	△32.8%	△14.5%
(인천)	837	3,728	878	3,294	△4.7%	13.2%
(경기)	15,925	54,737	13,093	54,766	21.6%	△0.1%
지 방	15,142	105,355	15,485	95,357	△2.2%	10.5%

- (유형별) 아파트는 23,080호로 전년동월대비 13.8% 증가, 아파트 외 주택은 13,747호로 16.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률		
	5월	1~5월	5월	1~5월	전년동월비	전년동기비	
계	36,827	192,658	36,785	187,133	0.1%	3.0%	
유형별	아파트	23,080	120,680	20,281	112,718	13.8%	7.1%
	아파트외	13,747	71,978	16,504	74,415	△16.7%	△3.3%

【붙임1】 '17.5월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '17.5월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '17.5월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '17.5월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.5월	'16.5월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~5월	'16.1~5월	전년동기 대비증감
전 국	53,511	52,713	1.5%	46,552	14.9%	238,179	275,397	△13.5%
수도권	20,897	20,222	3.3%	19,947	4.8%	106,032	126,575	△16.2%
서울	5,114	4,872	5.0%	5,892	△13.2%	34,408	31,389	9.6%
인천	2,607	1,967	32.5%	2,224	17.2%	6,169	5,940	3.9%
경기	13,176	13,383	△1.5%	11,831	11.4%	65,455	89,246	△26.7%
지방소계	32,614	32,491	0.4%	26,604	22.6%	132,147	148,822	△11.2%
5대광역시	17,643	10,077	75.1%	8,699	102.8%	50,382	41,330	21.9%
부산	7,728	3,567	116.7%	3,618	113.6%	19,783	15,194	30.2%
대구	4,627	3,206	44.3%	2,319	99.5%	12,009	9,621	24.8%
광주	2,435	2,579	△5.6%	1,611	51.1%	12,714	6,844	85.8%
대전	2,212	304	627.6%	483	358.0%	3,409	1,824	86.9%
울산	641	421	52.3%	669	△4.2%	2,467	7,847	△68.6%
기타지방	14,971	22,414	△33.2%	17,905	△16.4%	81,765	107,492	△23.9%
세종	323	968	△66.6%	779	△58.5%	1,285	2,182	△41.1%
강원	1,539	2,546	△39.6%	1,441	6.8%	9,288	7,935	17.1%
충북	733	870	△15.7%	1,473	△50.2%	16,119	13,335	20.9%
충남	1,046	3,343	△68.7%	2,635	△60.3%	9,394	14,640	△35.8%
전북	1,474	2,385	△38.2%	1,778	△17.1%	7,055	12,204	△42.2%
전남	1,241	2,901	△57.2%	2,314	△46.4%	6,188	9,391	△34.1%
경북	1,364	4,050	△66.3%	3,194	△57.3%	9,209	15,571	△40.9%
경남	4,845	3,626	33.6%	3,212	50.8%	15,536	24,283	△36.0%
제주	2,406	1,725	39.5%	1,078	123.2%	7,691	7,951	△3.3%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.5월	'16.5월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~5월	'16.1~5월	전년동기 대비증감
전 국	34,919	53,383	△34.6%	44,268	△21.1%	168,799	237,750	△29.0%
수도권	17,431	26,436	△34.1%	20,033	△13.0%	78,669	110,244	△28.6%
서울	2,474	4,879	△49.3%	5,879	△57.9%	25,242	27,191	△7.2%
인천	1,961	974	101.3%	1,051	86.6%	5,241	4,618	13.5%
경기	12,996	20,583	△36.9%	13,103	△0.8%	48,186	78,435	△38.6%
지방소계	17,488	26,947	△35.1%	24,234	△27.8%	90,130	127,506	△29.3%
5대광역시	4,582	5,913	△22.5%	5,878	△22.0%	26,360	38,055	△30.7%
부산	1,321	2,948	△55.2%	1,968	△32.9%	8,578	15,212	△43.6%
대구	415	623	△33.4%	1,196	△65.3%	4,021	6,089	△34.0%
광주	1,754	1,846	△5.0%	1,165	50.6%	8,278	8,170	1.3%
대전	659	217	203.7%	834	△21.0%	2,853	3,725	△23.4%
울산	433	279	55.2%	716	△39.5%	2,630	4,859	△45.9%
기타지방	12,906	21,034	△38.6%	18,356	△29.7%	63,770	89,451	△28.7%
세종	31	38	△18.4%	317	△90.2%	893	3,604	△75.2%
강원	1,152	3,052	△62.3%	1,700	△32.2%	4,263	7,813	△45.4%
충북	2,217	1,927	15.0%	1,490	48.8%	12,242	8,787	39.3%
충남	1,465	2,009	△27.1%	2,520	△41.9%	6,597	10,196	△35.3%
전북	1,121	2,599	△56.9%	1,571	△28.6%	8,035	6,578	22.1%
전남	735	1,116	△34.1%	1,636	△55.1%	4,611	6,593	△30.1%
경북	3,122	3,690	△15.4%	3,193	△2.2%	8,770	12,772	△31.3%
경남	1,953	5,368	△63.6%	5,117	△61.8%	12,683	24,318	△47.8%
제주	1,110	1,235	△10.1%	812	36.7%	5,676	8,790	△35.4%

붙임 3

'17. 5월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.5월	'16.5월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~5월	'16.1~5월	전년동기 대비증감
전 국	26,768	50,604	△47.1%	42,960	△37.7%	92,699	158,891	△41.7%
수도권	16,864	25,274	△33.3%	20,615	△18.2%	45,879	69,966	△34.4%
서울	3,630	2,364	53.6%	2,159	68.1%	7,289	10,149	△28.2%
인천	1,882	1,364	38.0%	1,309	43.8%	5,198	3,286	58.2%
경기	11,352	21,546	△47.3%	17,147	△33.8%	33,392	56,531	△40.9%
지방소계	9,904	25,330	△60.9%	22,345	△55.7%	46,820	88,925	△47.3%
5대광역시	4,830	8,058	△40.1%	7,485	△35.5%	17,120	26,832	△36.2%
부산	4,176	5,040	△17.1%	3,226	29.4%	9,011	10,454	△13.8%
대구	350	1,726	△79.7%	1,705	△79.5%	1,988	6,834	△70.9%
광주	0	1,292	순감	1,180	순감	3,445	4,955	△30.5%
대전	0	0	-	1,045	순감	1,491	953	56.5%
울산	304	0	순증	330	△7.9%	1,185	3,636	△67.4%
기타지방	5,074	17,272	△70.6%	14,860	△65.9%	29,700	62,093	△52.2%
세종	0	1,522	순감	794	순감	672	3,079	△78.2%
강원	1,712	1,515	13.0%	1,086	57.6%	5,548	4,986	11.3%
충북	870	3,003	△71.0%	1,103	△21.1%	7,717	6,655	16.0%
충남	0	633	순감	2,211	순감	1,416	5,573	△74.6%
전북	0	941	순감	996	순감	1,991	4,761	△58.2%
전남	218	447	△51.2%	1,665	△86.9%	2,328	3,284	△29.1%
경북	610	2,825	△78.4%	2,032	△70.0%	1,535	7,161	△78.6%
경남	1,617	5,102	△68.3%	4,538	△64.4%	7,381	23,646	△68.8%
제주	47	1,284	△96.3%	435	△89.2%	1,112	2,948	△62.3%

붙임 4

'17. 5월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.5월	'16.5월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~5월	'16.1~5월	전년동기 대비증감
전 국	36,827	36,785	0.1%	33,677	9.4%	192,658	187,133	3.0%
수도권	21,685	21,300	1.8%	17,420	24.5%	87,303	91,776	△4.9%
서울	4,923	7,329	△32.8%	6,384	△22.9%	28,838	33,716	△14.5%
인천	837	878	△4.7%	1,399	△40.2%	3,728	3,294	13.2%
경기	15,925	13,093	21.6%	9,637	65.2%	54,737	54,766	△0.1%
지방소계	15,142	15,485	△2.2%	16,257	△6.9%	105,355	95,357	10.5%
5대광역시	5,468	4,016	36.2%	5,785	△5.5%	30,895	28,273	9.3%
부산	3,902	806	384.1%	2,053	90.1%	12,125	4,707	157.6%
대구	267	670	△60.1%	687	△61.1%	5,626	9,989	△43.7%
광주	528	1,092	△51.6%	1,099	△52.0%	4,537	7,355	△38.3%
대전	316	1,161	△72.8%	857	△63.1%	4,596	3,147	46.0%
울산	455	287	58.5%	1,089	△58.2%	4,011	3,075	30.4%
기타지방	9,674	11,469	△15.7%	10,471	△7.6%	74,460	67,084	11.0%
세종	42	1,410	△97.0%	623	△93.3%	10,543	3,376	212.3%
강원	484	310	56.1%	975	△50.4%	2,587	2,539	1.9%
충북	369	644	△42.7%	835	△55.8%	5,025	4,998	0.5%
충남	1,965	2,541	△22.7%	2,485	△20.9%	12,510	14,979	△16.5%
전북	454	373	21.7%	442	2.7%	3,051	5,070	△39.8%
전남	522	1,523	△65.7%	1,176	△55.6%	3,968	4,842	△18.1%
경북	1,351	1,259	7.3%	1,659	△18.6%	7,685	12,808	△40.0%
경남	3,482	2,228	56.3%	1,740	100.1%	22,014	12,705	73.3%
제주	1,005	1,181	△14.9%	536	87.5%	7,077	5,767	22.7%