
 국토교통부 중산층 주거혁신 NEW STAY 정책	보 도 자 료		 정부 3.0 개방 · 공유 · 협업	
	배포일시	2016. 12. 15(목) 총 15매(본문 3, 붙임 12)		
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329		
	2016년 12월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 15(목) 11:00 이후 보도 가능			

'16.11월 주택매매거래량은 전국 10.3만 건으로 전월 대비 5.3% 감소

- 누계기준 96.4만 건으로 전년 대비 12.8% 감소 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.11월 주택매매거래량은 102,888건으로 전년동월 대비 5.2% 증가하였으며, 전월 대비로는 5.3% 감소하였다고 밝혔다.

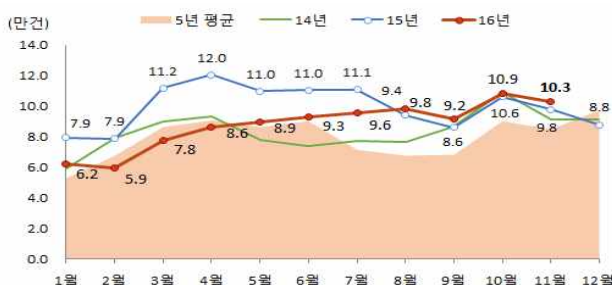
○ 수도권 주택시장에 대한 기대감으로 전월 큰 폭으로 증가했던 주택매매거래량은 계절적 비수기 등의 영향으로 이달 들어 다시 감소세로 돌아섰다.

* 11월 거래량(만건): ('06)17.4→('08)4.4→('11)7.8→('13)8.5→('14)9.1→('15)9.8→('16)10.3

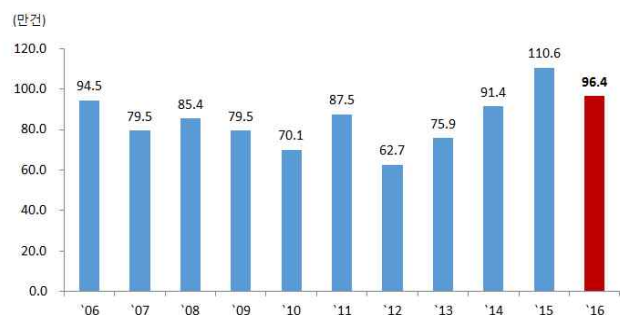
□ '16.11월 누계 주택매매거래량은 96.4만건으로, 전년 대비 12.8% 감소한 것으로 나타났다.

* 11월 누계(만건): ('06)94.5→('08)85.4→('11)87.5→('13)75.9→('14)91.4→('15)110.6→('16)96.4

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 11월 누계 주택매매거래량 >



□ 지역별로 살펴보면, 수도권은 전년동월 대비 11.3% 증가, 지방은 1.1% 감소하였으며,

○ 11월 누계기준으로는 수도권은 전년동기 대비 8.0% 감소, 지방은 17.8% 감소한 것으로 나타났다.

< '16.11월 지역별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.11월	'16.10월	'15.11월	증감률('16년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	102,888	108,601	97,813	5.2%	△5.3%	21.3%	964,468	△12.8%	12.7%
수도권	54,976	60,728	49,392	11.3%	△9.5%	44.0%	522,886	△8.0%	38.7%
서 울	19,962	22,433	18,040	10.7%	△11.0%	62.1%	196,261	△4.7%	59.4%
지 방	47,912	47,873	48,421	△1.1%	0.1%	2.7%	441,582	△17.8%	△7.9%

☞ <참고1> '16.11월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 유형별로 살펴보면, 아파트는 전년동월 대비 6.1%, 연립·다세대는 4.2%, 단독·다가구 주택은 2.2% 각각 증가하였으며,

○ 11월 누계기준으로는 아파트는 전년동기 대비 16.2%, 연립·다세대는 3.6%, 단독·다가구는 7.9% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '16.11월 주택 유형별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)



구 분	'16.11월	'16.10월	'15.11월	증감률('16년 11월)			누계(1~11월)		
				전년 동월비	전월 비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 체	102,888	108,601	97,813	5.2%	△5.3%	21.3%	964,468	△12.8%	12.7%
아파트	68,816	74,208	64,841	6.1%	△7.3%	16.1%	630,595	△16.2%	5.7%
연립· 다세대	19,483	20,202	18,697	4.2%	△3.6%	36.1%	192,033	△3.6%	32.6%
단독· 다가구	14,589	14,191	14,275	2.2%	2.8%	29.8%	141,840	△7.9%	23.8%

□ 전국의 주요 아파트 단지 실거래가격(계약일자 기준)은 다음과 같다.

- 강남 개포 주공4(41.99㎡): ('16.10월,5층) 94,500만원 → ('16.11월,1층) 90,000만원
- 서초 반포 반포자이(84.94㎡): ('16.10월,21층) 157,000만원 → ('16.11월,20층) 154,700만원
- 송파 잠실 파크리오(84.90㎡): ('16.10월,9층) 97,000만원 → ('16.11월,10층) 95,700만원
- 강동 고덕 현대아이파크(59.99㎡): ('16.10월,10층) 65,000만원 → ('16.11월,12층) 64,000만원
- 노원 중계 주공5(58.46㎡): ('16.10월,13층) 34,000만원 → ('16.11월,10층) 34,500만원
- 분당 정자 한솔마을주공4(35.28㎡,3층): ('16.10월) 29,000만원 → ('16.11월) 30,000만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(68.13㎡): ('16.10월,15층) 27,000만원 → ('16.11월,13층) 27,700만원
- 동안 평촌 귀인마을현대홈타운(80.37㎡): ('16.10월,8층) 55,500만원 → ('16.11월,3층) 55,700만원
- 인천 부평 산곡 현대2차(84.96㎡): ('16.10월,6층) 28,700만원 → ('16.11월,9층) 29,000만원
- 부산 해운대 좌동 에스케이뷰(49.73㎡): ('16.10월,8층) 22,300만원 → ('16.11월,13층) 22,800만원
- 대구 동구 봉무 이시아폴리스더샵3(96.86㎡): ('16.10월,3층) 39,500만원 → ('16.11월,5층) 38,000만원
- 대전 서구 둔산 향촌(84.42㎡,7층): ('16.10월) 26,000만원 → ('16.11월) 26,000만원
- 울산 남 무거 으뜸마을주공3(59.78㎡): ('16.10월,17층) 26,500만원 → ('16.11월,7층) 26,500만원
- 제주 제주 외도일 부영1차(49.90㎡): ('16.10월,5층) 18,300만원 → ('16.11월,6층) 19,000만원
- 세종 한솔 첫마을5푸르지오(84.70㎡): ('16.10월,14층) 26,500만원 → ('16.11월,10층) 27,400만원

☞ <참고2> 주요 아파트단지 월별 거래금액 자료

□ 주택매매거래량 및 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

		이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3324) 에게 연락주시기 바랍니다.
---	---	---

참고1 '16.11월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'16.11월	'16.10월	'15.11월	증감률('16년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	102,888	108,601	97,813	5.2%	△5.3%	21.3%	964,468	△12.8%	12.7%
수도권	54,976	60,728	49,392	11.3%	△9.5%	44.0%	522,886	△8.0%	38.7%
서울	19,962	22,433	18,040	10.7%	△11.0%	62.1%	196,261	△4.7%	59.4%
강북	10,159	11,279	8,974	13.2%	△9.9%	60.9%	99,113	△4.0%	57.4%
강남	9,803	11,154	9,066	8.1%	△12.1%	63.4%	97,148	△5.5%	61.4%
(강남3구)	2,848	3,438	2,792	2.0%	△17.2%	54.5%	29,102	△3.1%	59.7%
인천	7,642	8,342	7,044	8.5%	△8.4%	42.1%	72,670	△4.0%	40.9%
경기	27,372	29,953	24,308	12.6%	△8.6%	33.6%	253,955	△11.4%	25.6%
지방	47,912	47,873	48,421	△1.1%	0.1%	2.7%	441,582	△17.8%	△7.9%
지방광역시	22,057	21,901	22,036	0.1%	0.7%	6.2%	191,946	△21.9%	△8.2%
부산	9,947	10,208	9,925	0.2%	△2.6%	30.7%	87,708	△12.8%	18.0%
대구	3,631	3,298	3,750	△3.2%	10.1%	△27.5%	29,139	△45.1%	△42.6%
광주	3,087	3,206	3,400	△9.2%	△3.7%	2.4%	27,613	△23.5%	△13.3%
대전	3,503	3,444	2,632	33.1%	1.7%	32.6%	28,468	2.5%	9.2%
울산	1,889	1,745	2,329	△18.9%	8.3%	△24.6%	19,018	△32.8%	△27.2%
지방도	25,359	25,407	26,131	△3.0%	△0.2%	△1.5%	245,822	△15.0%	△8.6%
강원	3,029	3,124	3,156	△4.0%	△3.0%	16.3%	31,931	4.4%	15.4%
충북	2,746	2,619	2,287	20.1%	4.8%	6.5%	25,156	△6.5%	△10.1%
충남	2,898	3,305	3,487	△16.9%	△12.3%	△23.8%	30,027	△22.5%	△26.9%
전북	3,022	3,475	2,894	4.4%	△13.0%	8.4%	30,729	△4.3%	8.0%
전남	3,172	3,307	2,731	16.1%	△4.1%	26.4%	28,811	1.5%	12.0%
경북	3,323	3,235	3,803	△12.6%	2.7%	△23.3%	35,501	△33.0%	△26.8%
경남	6,113	5,421	6,448	△5.2%	12.8%	1.6%	52,439	△22.5%	△12.4%
제주	1,056	921	1,325	△20.3%	14.7%	△4.0%	11,228	△5.1%	16.8%
세종	496	565	254	95.3%	△12.2%	164.5%	3,814	57.7%	93.3%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년 평균 11월 거래량임

참고2 주요단지 월별 거래금액 자료(계약일 기준)

1. 가격은 계약일자 기준으로 분석하는 것이 보다 정확한 흐름분석이 가능
2. 전용면적(한국감정원 제공)은 건축물대장을 기준으로 공개하고 있음

(계약일 기준, 만원)

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월			
서울강남개포	개포주공4단지	41.99	1	78,000	54,200	53,750	60,000	65,000		92,300		93,000	98,000		90,000			
					53,900		60,000	64,500										
			2	79,000			60,000	63,400	76,000	93,000		92,000						
				78,500			59,000											
				78,000														
			3						62,200					91,000		95,000		
			4	78,000	56,000	54,500		62,500	74,000								94,800	
					52,500				74,000									
			5	78,300	54,700		60,000						95,000		90,000		94,500	
				78,000									89,000		89,600			
			서울서초반포	반포자이	84.94	1						125,000					145,000	
						2					121,000						142,000	
						3												
4						119,500												
6											150,000							
7												143,000						
8														156,500				
10																		
11						113,000								152,000				
13										133,000		144,500						
										128,000								
14																160,000		
15								134,000				145,000	156,000					
16															160,000			
17												169,000						
18										149,000		154,500						

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월		
서울서초반포	반포자이	84.94	19								150,000						
			20			127,800										154,700	
						113,500											
			21											164,000		157,000	
			22							139,000	155,000	145,000	149,000				
													144,000				
			23						134,500	135,900					165,000		168,000
			25					129,000									
			26					112,000						145,000			
27					115,000				150,000								
28							117,500										
서울파신천	파크리오	84.90	1								87,000			91,200			
			2					78,000				87,300			93,000		
			3									86,000	90,000		90,000	90,000	
													85,900				
			4									88,000		90,000		96,000	
												87,000				94,500	
												85,000					
			5					72,000					90,000		95,000	90,000	
													89,950				
			6						77,000	83,900					93,700		
			7														
			8												90,000		
			9										87,000			93,700	97,000
														95,000			
10							76,300					90,000		90,000	95,700		
11						71,000	81,700					91,400		95,000			
													98,000	100,500			
12														100,000			
														98,000			
13								81,000						94,000			
													93,000				

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 06월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월		
서울 송파 신천	파크리오	84.90	14							90,000				95,500			
															94,400		
								74,500						94,800		95,000	
														91,000			
								68,000				89,000				96,000	
													87,000				
												89,900	90,000		97,500		
															90,000		
															90,000		
													93,000			97,500	
									73,500	82,000			90,000	93,000			94,000
										78,000							
												89,700		89,800	93,800		
															90,000		
									80,000	84,700						90,000	
													87,800	89,500		96,000	
											83,000		90,000				
												90,000		92,500	94,000		
												90,000					
											84,500		90,000				
								82,000		89,000							
										88,500	90,000						
							80,000										
								82,100	90,000				97,500				
										89,000							
							81,000										
						68,000	79,000				89,800	94,500					
												90,000					
							82,700			90,000			98,000				
												89,900		96,000			
서울 강동 고덕	고덕1 단지현대 아이파크	59.99	2							55,500				60,000			
			3									57,500		60,000			
			4														

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월					
서울특별시 고덕	고덕1 단지현대 아이파크	59.99	5									60,000								
			6											62,000						
			7								57,400		63,000		65,000					
			8				52,000				59,000		59,000		64,000					
			9											62,000	65,500					
			10									58,000	59,000	58,000		65,000				
			11										59,900		62,800					
			12							51,500		57,000	58,200	60,000		64,500	64,000			
			서울특별시 영등포구	주공5	58.46	1	19,500									31,000				
							19,000													
						2	18,600											32,000		
						3									32,400				33,800	33,000
													30,400							
4	21,000												32,900		32,000					
	20,800												32,000							
5	24,000					24,470	26,000					32,500			32,800	34,000				
6	17,900					26,500						32,500	32,850	33,500		34,000				
						25,900										33,800				
7																				
8		28,000																		
9										28,600	32,300	32,900	32,900	34,600						
										28,400										
10	22,850										29,700			31,700		35,000		34,500		
	20,500							28,500												
11	23,800																			
12	18,000							28,600		32,700			33,900							
13	22,900												33,500	34,800						
													34,000							
14	25,000				26,800						32,000		34,000	32,000						
	23,600																			
15						24,800						30,500	29,800	32,000						
												29,500		32,000						
												29,400		30,500						
											29,000									

소재지	단지명	전용면적	층수	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월			
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공4)	35.28	1				17,000		21,300	22,000				27,000				
			2	14,000										30,100	29,400			
			3	14,500					20,150		27,000					29,800	30,000	
				14,000												29,000		
			4	15,000							22,400		27,000			30,450		
				14,000														
			5	15,000					19,500	20,500		26,300						
									18,200	20,100								
			6	14,900	17,000			20,000	20,800									
			7	15,000							20,400						29,800	
				15,000													29,500	
				14,800													29,500	
			8											28,700		29,800		
			9	15,000						20,850						29,900		
			10					18,000				23,000			29,500			28,500
					18,000													
11	15,000												30,750					
12	15,000							20,200				30,000						
13	14,900									26,300		29,800						
14	16,000							19,950				24,000						
	14,300																	
15	15,000										28,000		28,700					
경기 고양일산 서일산	후곡마을 (주공4)	68.13	1							25,000			25,000		25,250			
										23,800				25,000				
			2	25,700	20,750		19,800					23,500	27,000			26,000		
					19,000								27,000				26,000	
			3				20,000			24,000	28,200			27,500	25,500			
											27,000							
											26,700							
											26,000							
											26,000							
			4	25,600		18,500		21,900	24,400	27,200	27,000				28,000	28,500		
							26,850	25,300				27,000	27,500					
5						20,300		27,500		29,100								

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월			
경기 고양일산 서일산	후곡마을 (주공)	68.13	5							26,900		26,500						
										25,800								
							21,000		24,800	27,900	27,000				29,600			
			6			21,000												
						20,000												
						19,000	21,950					28,000	27,000			28,400	28,800	
			7		19,000									26,700				
					27,500								27,200					
													27,000					
			8										26,500					
													26,500					
							18,700						27,000				29,000	
			9										26,500				28,300	
													26,400				27,000	
														28,200		28,700	28,500	
10													28,000					
11										26,500	28,000	27,300	27,250					
12									24,750	26,100		29,500	28,200					
									24,350									
13					19,200				24,700						27,700			
				27,500			21,000				26,300	28,450		28,200				
														27,400				
14			24,500					21,800		27,000				27,000				
										25,000								
경기 안양동안 평촌	귀인마을 현대 홈타운	80.37	1									50,700		49,500				
														49,000				
			2				44,500	49,800								53,900		
								43,000			52,500		56,000	52,500		58,000	55,700	
			3						51,000									
					46,000	51,000	53,300											
4						45,000												

소재지	단지명	전용적	층수	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월			
경기 평택 안성평안	귀인마을 현대 홈타운	80.37	6				51,000						54,700	57,400				
			7									55,500		59,800				
			8								58,900					55,500		
			9			42,800	51,500		54,000				54,000	59,500	58,600			
							50,750									55,000		
						50,000												
			10							51,800					53,500	54,500	55,000	54,000
			11									54,700			58,500	57,000	60,000	
															54,700			
			12												55,300			
			13												55,000			
			14										56,300		58,000		57,000	
															55,500			
			15					42,200										
			16									58,000		57,500	58,300		54,600	
												53,000		56,000				
														54,750				
			17															59,800
			18									57,300	54,000	58,000				
			19													55,000		
																53,500		
			20						45,800									
21												58,800						
												58,500						
22						46,000	54,900	57,000										
23					50,000							59,000						
24																		
경기 수원 신곡평전	현대2차	84.96	2															
			3				21,900											
			4	23,200							24,700							
			5									26,000						
			6													28,700		
			7	23,700											26,000		27,750	
			8	23,000						21,600			27,900					

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월		
인천 부평구	현대2차	84.96	9				24,500				27,250				29,000		
			10								28,000						
			11								27,000						
			12										26,800				
			13											27,000			
			14														
			15					20,700				24,300		24,500			
부산 해운대	SK VIEW	49.73	1									17,400	17,900				
			2						17,100								
			5										20,200	22,000			
			8												22,300		
			12	7,300													
			13											19,000		22,800	
			14				15,450	15,900									
			15										19,100				
			16						15,700				18,200				
			17	7,150					16,250				21,300				
			20						15,200			19,400					
			25										19,000				
대구 동부	대구이시아폴리스더샵3차	96.86	3											39,500			
			4											35,500			
			5												36,000	38,000	
			6					32,500							39,700		
			6												37,800		
			7											38,000			
			10									38,500			38,000		
			15													39,000	
			16									40,000					
			18											40,000			
대전 서문	향촌	84.42	1							20,700		20,850					
			2							24,000		22,900	20,500		24,200		
													24,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 06월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월		
대전 서 동산	향촌	84.42	3					24,800		23,500		23,800	24,000				
			4								25,300			25,000	25,000	27,900	
														25,000	25,000	26,000	
														24,300	24,550	25,500	
																24,200	
			5	22,200		24,800						25,300	25,200				
												25,000	24,600				
												24,500	23,800				
			6		21,900					24,400							
					18,900												
			7					28,400	25,000	24,750	28,300			24,700	26,000	26,000	26,700
																	26,000
			8	22,000											24,500		
			9		19,500								25,500				
													25,000				
			10											29,000	27,800	26,100	27,700
														24,900	24,000		
			11	21,800									26,000				26,950
																	25,700
12	21,000						26,800							27,000			
														27,000			
13	24,850				27,000			24,400			26,800	27,800	28,950				
												26,700	27,500				
14	17,000									23,500	28,500		26,000	26,800	26,000		
	21,250				27,000	24,500					26,000						
15	20,500					24,450					23,800						
											23,500						
											23,300						
예산 남 부산거	10 부산거 영남3 마을	59.78	1								23,700						
			2	15,000						24,000							
			3								24,700						
			4	15,700	14,000												

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월					
울산 남 무거	오곡현 이름마을 주공3	59.78	6	15,800	14,000	21,700														
			7	16,450													26,500			
			8	13,000		20,000		23,400				26,800								
			9					23,600					27,200	27,000						
			10																	
			11	15,900										26,500						
			12			21,700							26,300							
			13																	
			16									26,800								
			17			20,900	22,100										26,500			
			18		15,300		21,500					27,000								
			19									26,800								
			제주자치 제주 외도일	부영 (1차)	49.90	1					9,390						18,600			
																	18,300			
						2							18,000							
						3			9,500	9,300	11,500	18,000		19,000	18,350					
						4				9,050	8,500	16,400								
										9,250	11,200		18,500							
						5						11,000					18,400		18,300	
6																19,000	19,000			
																	18,500			
7							9,600		17,500				18,500							
8						9,700	9,350		20,200	19,500	18,800									
9			9,850					18,500		18,900										
10					9,350	10,000	18,500			19,000										
11			9,550	8,600		19,000		18,500			19,700									
세종자치 한솔	첫마을 5단지 (푸르 지오)	84.70	2						24,400				24,900							
			6						25,700											
			7										27,500							
			8												27,200					
			9								26,500									

소재지	단지명	전용면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 06월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월		
세종자치 한솔	첫마을 5단지 (푸르 지오)	84.70	10							26,500					27,400		
			11										26,500				
			12								22,000						
			14													26,500	
			16									26,000					
			17									26,500					
			18												26,500		
			19											26,500	28,200	27,800	
			21									26,900		27,700	27,700		
			23									26,400					
			24												27,100		
			25												27,650		
			26													27,000	
			28													28,700	