

 국토교통부	<h2 style="margin: 0;">보 도 자 료</h2>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2016. 8. 29(월) 총4매(본문2)	
담당 부서 부동산산업과	담 당 자	• 과장 김상석, 사무관 박정현, 주무관 신동기 • ☎ (044)201-3412, 3418	
보 도 일 시		2016년 8월 30일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 8. 29(월) 11:00 이후 보도 가능	

부동산 전자계약 시범사업 확대, 8.30일부터 서울 전역 가능

-전자계약시 은행대출금리 인하: 1억 7천만 원 대출시 약 417만 원(KB국민, 우리은행 등)

- 올해 상반기부터 서울 서초구에서 시행하고 있는 부동산 전자계약* 시범사업이 8월 30일부터 서울 전역으로 확대 시행된다. 국토교통부(장관 강호인)는 전자계약을 희망하는 사람이 거래하는 공인중개사에게 요청하거나 한국감정원에서 운영하는 부동산 전자계약 콜센터(02-2187-4173/4174)로 연락하면 적극 지원할 계획이라고 밝혔다.

* 부동산전자계약은 기존의 부동산거래절차와 동일하며 ‘종이로 작성하던 부동산 거래계약서를 컴퓨터, 태블릿PC, 스마트폰 등 전자기기를 사용하여 작성하는 것’이며, 이 경우 실거래신고 및 확정일자가 자동으로 부여되므로 별도로 주민센터 방문 등을 할 필요가 없음.

- 그간 서초구를 대상으로 운영한 결과 시스템의 안정성에는 별다른 문제점이 없었으나, 시범사업지역이 너무 협소하고 부동산거래의 당사자인 매수인(임차인)이 서초구에 거주하지 않는 경우도 많아 부동산 전자계약에 대한 대국민 인지도를 높이는데 어려움이 있었다.
- 이에 따라, 시범사업의 효과성을 높이고 시스템 용량 등을 고려해 오는 8.30일부터 시범사업지역을 서울 전역으로 확대하여 시행기로 하였다.

□ 시범지역이 서울전역으로 확대되는 경우에도 부동산 전자계약을 체결하는 사람이 금융기관에서 주택담보대출을 받는 경우 제공하는 대출금리 인하서비스*는 기존과 같이 시행되며, KB국민은행 및 신한카드외에 우리은행 및 우리카드에서도 금리인하 서비스를 추가로 제공한다.

- * 은행 : 0.2%p금리인하 → 1억 7천만 원 대출시 약 417만 원 이자 절감가능
- * 카드사 : 5천만 원 이내 최대 30% 대출금리를 할인

○ 또한 KB국민은행 및 우리은행은 협약 공인중개사가 대출을 추천한 경우 대출금액의 0.2%를 추천수수료를 제공하고, 한국감정원은 대학생, 사회초년생 및 신혼부부 임차인에 대해 중개보수 20만원을 지원하는 바우처(총 2천만 원 범위내)를 제공할 계획으로, 콜센터 (02-2187-4173/4174)로 전화하여 문의하면 된다.

□ 이번 시범사업 확대 시행을 계기로, ‘한국전자문서산업협회’에서는 “종이 없는 부동산 전자계약 활성화를 지원하기 위해 자체적으로 8.30(화)~9.8(목)까지 10일간 공인중개사를 대상으로 부동산 전자계약 모니터링 회원을 모집할 계획이며, 선정된 중개사에게는 협회차원에서 소정의 인센티브를 제공”한다고 전했다.

- * 자세한 내용은 한국전자문서산업협회 홈페이지(www.dca.or.kr) 참조

□ 한편, 국토교통부 관계자는 올해 중 공인중개사가 참여하는 한국토지주택공사(LH)의 전세임대 계약과정에 부동산 전자계약시스템이 적용되고, 전자계약이 부동산거래의 안정성, 편리성, 경제성 등 여러 가지 측면에서 장점이 있는 만큼 국민들의 많은 관심과 적극적 활용을 기대한다고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산산업과 박정현 사무관(☎ 044-201-3412)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1**부동산 전자계약시 이용주체별 장점**

<p>소비자 (거래당사자)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>주택매매 및 전세자금 대출 우대금리 적용 <ul style="list-style-type: none"> - KB국민·우리은행 : 0.2%p 인하(1억7천만원 대출시 417만원 절약) - 신한·우리카드 : 5천만원 이내 최대 30% 대출금리 할인 <input type="checkbox"/>등기수수료 30% 절감 <input type="checkbox"/>임대차계약) 확정일자 무료 자동 부여 <input type="checkbox"/>도장 없이 계약이 가능하며 별도의 계약서 보관이 필요 없음 <input type="checkbox"/>공인중개사 및 거래당사자 신분확인 철저 <input type="checkbox"/>계약서 위변조 및 부실한 확인·설명 방지 <input type="checkbox"/>중개보수 3개월 무이자 카드 할부(신한·우리카드)
<p>공인중개사</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>매매계약) 부동산거래신고 자동처리 완료 <input type="checkbox"/>종이계약서 보관 불필요 <input type="checkbox"/>무자격·무등록자의 불법 중개행위 차단 <input type="checkbox"/>건축물대장, 토지대장 등 부동산서류 발급 불필요 <input type="checkbox"/>개인정보 암호화로 안심거래 지원 <input type="checkbox"/>부동산 중개사고 예방

참고 2

한국감정원의 부동산 전자계약 중개보수 바우처 지원계획

□ 개요

- (목적) 부동산거래 전자계약시스템 활용 장려 및 홍보 강화
- (내용) 전자계약시스템을 활용하여 계약체결 시 바우처 발행을 통해 중개수수료 등 거래비용 일부 지원(1건당 20만원, 총100건)

□ 일정 및 지원대상

- (일정) 시범지역 서울시 전역 확대 시('16.8.30) ~ 소진 시
- (지원대상) 전자계약시스템으로 전용85㎡ 및 3억원(전세보증금 기준) 이하 주택의 임대차 계약을 체결한 대학생 □사회초년생 □신혼부부 임차인

구 분	자격 및 필요서류
대학생	· 재학생 및 휴학생 : 재학증명서 또는 휴학증명서
사회초년생	· 취업(입사일 기준) 3년 이내 : 재직증명서
신혼부부	· 결혼 3년 이내 또는 예비부부 : 가족관계증명서 또는 청첩장

□ 신청방법

- 해당 임차인이 부동산거래 전자계약시스템 홈페이지 로그인 후 ‘바우처 신청’ 메뉴에서 증빙서류 첨부 및 온라인 신청

□ 바우처 지원 프로세스



* ①~③, ⑤ : 부동산 전자계약시스템(IRTS)에서 진행