

 국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport	보 도 자 료		 3년의 혁신, 30년의 성장
	배포일시	2016. 1. 12(화) 총 3매(본문2, 붙임1)	
담당 부서 국토교통부 녹색건축과	담당자	• 과장 엄정희, 사무관 정덕기, 주무관 전태숙 • ☎ (044) 201-3768, 3769, 3774	
보 도 일 시		2016년 1월13일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 12(화) 11:00 이후 보도 가능	

제로에너지빌딩 시범사업 연내 착공 등 본격 추진 국토부·서울시·지에스(GS)건설 등 기술지원·에너지성능 향상 업무협약

- 지난 '15년 12월 10일 선정된 제로에너지빌딩 시범사업의 원활한 사업추진과 업무지원·협조를 위해 국토교통부(장관 강호인), 서울시, 시범사업자 등 관계기관 간 업무협력 협약*(MOU)이 1월 13일(수) 국가건축정책위원회(서울 종로)에서 체결되었다.
- 이번에 추진되는 시범사업은 「서울 장위4구역 주택재개발정비사업」(2,840세대, 조합·지에스 건설) 및 「천호동 가로주택정비사업」(107세대, 동도연립조합), 아산 중앙도서관(아산시) 등 3개소이다.

《 제로에너지빌딩 시범사업 업무협력 협약 개요 》

- (체결주체) 국토교통부, 서울특별시, 사업자(장위4구역주택재개발조합·지에스(GS)건설, 천호동가로주택정비사업조합, 아산시), 제로에너지빌딩 지원센터(한국건설기술연구원, 한국에너지공단)
- (시범사업) 장위4구역주택재개발사업(2,840세대/조합·지에스), 천호동가로주택정비사업(107세대/조합), 아산중앙도서관(아산시)
- (협약내용) 시범사업의 원활한 추진을 위한 세부적 이행계획 및 내용

- 이번 협약은 제로에너지빌딩 설계검토·컨설팅 등 기술지원, 건축물 에너지성능 향상, 시범사업 인센티브 지원, 관련 기술개발 등의 분야에서 상호 적극 협력하는 것을 주요내용으로 한다.

* **주요 협력분야:** 설계검토·컨설팅 등 기술지원, 건축물 에너지성능 향상, 시범 사업 인센티브 지원, 제로에너지빌딩 관련 기술개발 연구 등

□ 장위4구역 주택재개발사업과 천호동 가로주택정비사업은 서울시 등과 협력을 통해 연내에 관리처분인가 및 이주·철거 착수를 목표로 하고 있다. 아산 중앙도서관은 주민의 문화수요를 충족시키고 사업 적기 이행을 위해 상반기 중 시공사 선정·착공할 예정으로,

○ '14·15년 선정되어 추진 중인 진천군 제로에너지시범단지(진천군), 송도 공동주택단지(현대건설) 등과 함께 하반기에는 가시적인 사업 추진실적을 낼 것으로 예상된다.

□ 국토부 관계자는 “제로에너지 건축 관련 법령·제도가 마련되고 시범 사업이 본격 추진되는 2016년은 제로에너지빌딩 활성화 정책의 기반 공고화 및 민간 확산의 원년이 될 것”이라며,

“시범사업이 성공적으로 완수되도록 이번 업무협약 참여기관 모두 힘을 모으고, 앞으로 신시장 창출로 이어지도록 협력을 강화해나가겠다”고 밝혔다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 출처표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 정덕기 사무관(☎ 044-201-3769)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	---

참 고

제로에너지빌딩 시범사업 현황

고층형	사업개요	조감도
장위4구역 주택재개발 정비사업 (서울 성북구/조합·GS건설)	(선정사유) 민간 주도의 주택재개발사업으로 인근 지역 개발 및 녹색 건축 확산 촉진 기대, 지열을 이용한 냉난방시스템 도입 등 대규모 공동 주택 단지의 에너지절감 기술 구현 • 유 형 : 주거/정비사업 • 층 수 : 지하3층, 지상31층 • 동/세대수 : 31동 2,840세대 • 연면적 : 433,686.99㎡ • 용적률 : 263.36% • 추진일정 : 관리처분인가·이주('16.上) → 착공('17.上) → 준공('20.上)	
저층형	내 용	조감도
천호동 가로주택 정비사업 (서울 강동구/조합)	(선정사유) 소규모 정비사업으로 아파트와 차별화된 주거모델 보급·확산 기대, 열교최소화 공법·에너지절약형 외피·일사차단 장치 적용 등 중저층 건축물의 에너지절감 기술 구현 • 유 형 : 주거/가로주택정비사업 • 층 수 : 지하1층, 지상7층 • 동/세대수 : 1동 107세대 • 연면적 : 10,751.28㎡ • 용적률 : 229.97% • 추진일정 : 사업시행인가('16.上) → 착공('16.下) → 준공('18.4)	
아산 중앙도서관 (충남 아산/아산시)	(선정사유) 공공건축·도서관 모델로 지자체 주도의 녹색건축물 보급·확산 기대, 용도 특성을 반영한 에너지절약 설계·요소기술 적용 • 유 형 : 비주거/문화시설(도서관) • 층 수 : 지하1층, 지상5층 • 연면적 : 9,037.21㎡ • 용적률 : 102.32% • 추진일정 : 착공('16.上) → 준공('17.10)	