
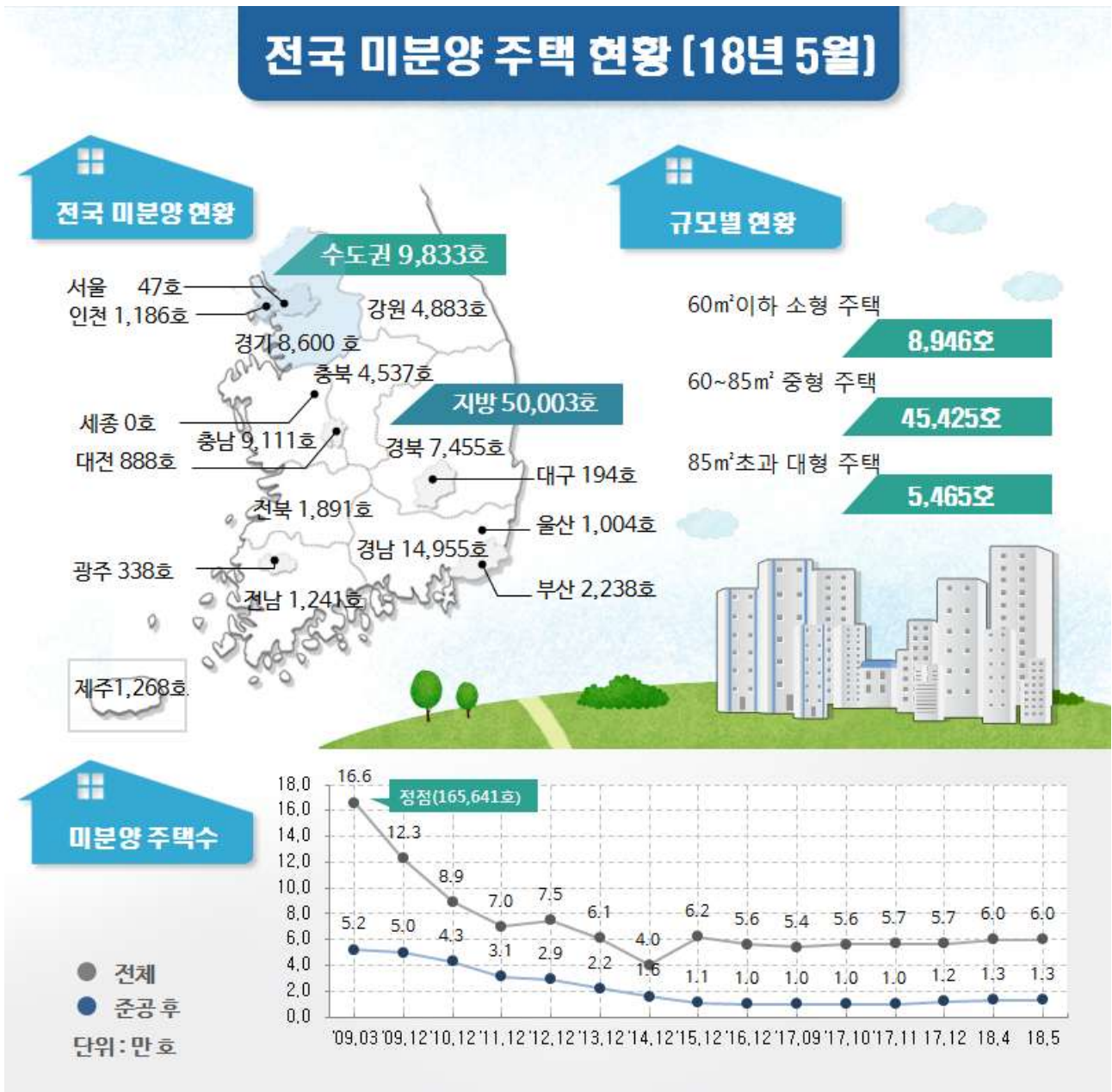
 국토교통부  주거복지로드맵	<b>보도자료</b>	
	배포일시	2018. 6. 27.(수) 총4매(본문2, 붙임2)
담당부서 주택정책과	담당자	• 과장 김영국, 사무관 고경표, 주무관 이진용 • ☎ (044) 201-4089, 3333
보도일시	2018년 6월 28일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6.27(수) 11:00 이후 보도 가능	

## 5월말 전국 미분양 59,836호, 전월대비 0.4% (253호) 증가

- 준공후 미분양(12,722호)은 전월대비 0.3% (39호) 증가 -



□ 국토교통부(장관:김현미)는 5월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(59,583호)대비 0.4%(253호) 증가한 총 59,836호로 집계되었으며,

\* '18.2월 60,903호 → '18.3월 58,004호 → '18.4월 59,583호 → '18.5월 59,836호

○ 준공후 미분양은 5월말 기준으로 전월(12,683호)대비 0.3%(39호) 증가한 총 12,722호로 집계되었다고 밝혔다.

\* '18.2월 11,712호 → '18.3월 11,993호 → '18.4월 12,683호 → '18.5월 12,722호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 미분양은 9,833호로, 전월(10,361호) 대비 5.1%(528호) 감소하였고,

○ 지방은 50,003호로, 전월(49,222호) 대비 1.6%(781호) 증가하였다.

\* 신규 등 증가분 : '18.4월 4,523호 → '18.5월 2,896호(수도권 536호, 지방 2,360호)

\* 기존 미분양 해소분 : '18.4월 2,944호 → '18.5월 2,643호(수도권 1,064호, 지방 1,579호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,509호)대비 0.8%(44호) 감소한 5,465호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(54,074호) 대비 0.5%(297호) 증가한 54,371호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>) 에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 고경표 사무관(☎ 044-201-4089), 이진용 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고 1**

**'18. 5월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.4	'18.5	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	59,583	59,836	253	0.4
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	10,361	9,833	△528	△5.1
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	45	47	47	-	-
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,311	1,186	△125	△9.5
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	9,003	8,600	△403	△4.5
지방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	49,222	50,003	781	1.6
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	2,427	2,238	△189	△7.8
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	126	230	194	△36	△15.7
광주	784	3,348	323	247	735	554	707	366	338	△28	△7.7
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	759	843	888	45	5.3
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	855	1,008	1,004	△4	△0.4
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,038	4,883	△155	△3.1
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	4,980	4,398	4,537	139	3.2
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	9,435	9,111	△324	△3.4
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,519	1,891	372	24.5
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,325	1,241	△84	△6.3
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	7,649	7,455	△194	△2.5
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	13,724	14,955	1,231	9.0
제주	97	954	588	124	114	271	1,271	1,260	1,268	8	0.6

**참고 2**

**'18. 5월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.4	'18.5	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	12,683	12,722	39	0.3
<b>수도권</b>	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,357	2,465	108	4.6
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	22	22	22	-	-
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	921	570	563	△7	△1.2
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	1,765	1,880	115	6.5
<b>지 방</b>	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	10,326	10,257	△69	△0.7
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	251	250	274	24	9.6
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	67	116	114	△2	△1.7
광주	249	121	118	218	215	227	259	174	152	△22	△12.6
대전	231	703	576	401	163	228	174	183	182	△1	△0.5
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	21	36	36	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	596	645	673	28	4.3
충북	909	585	314	229	246	621	730	1,329	1,304	△25	△1.9
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	2,339	2,900	2,863	△37	△1.3
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	816	644	632	△12	△1.9
전남	974	691	681	969	578	452	350	251	226	△25	△10.0
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,434	1,627	1,615	△12	△0.7
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	1,333	1,546	1,599	53	3.4
제주	88	183	429	94	20	90	530	625	587	△38	△6.1